Продажа - Апартамент - Benahavís

1.250.000€







Ref.-ID: R5356144 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 4,536 EUR / год **ИБИ: 890 EUR / год** **Мусор: 90 EUR / год** **3** **3** **160 m2**

Роскошный ГОТОВЫЙ К ЗАСЕЛЕНИЮ ПРОСТОРНЫЙ пентхаус-дуплекс с ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ, СОЛЯРИЕМ с джакузи и дизайнерской мебелью Откройте для себя новый уровень жизни в этом исключительном полностью меблированном пентхаусе-дуплексе, расположенном в эксклюзивном закрытом сообществе La Reserva del Alcuzcuz. Спроектированный для комфорта и утонченности, объект предлагает 3 элегантные спальни, 2 из которых с собственными ванными комнатами, дополнительный гостевой санузел, а также два парковочных места в подземном гараже и частную кладовую. Апартаменты представлены в безупречном состоянии «под ключ» и отличаются стильной планировкой открытого типа, отдельной прачечной и современной кухней, полностью оборудованной премиальной техникой Siemens. Каждая деталь была тщательно продумана: высококлассная дизайнерская мебель включена в стоимость, что обеспечивает легкий переезд или возможность немедленной сдачи в аренду. Главной особенностью, несомненно, являются просторные террасы, ориентированные на юг, дополненные джакузи и идеально подходящие для приема гостей или отдыха в полной приватности. Отсюда открываются захватывающие панорамные виды на Средиземное море, побережье, Gibraltar и окрестные гольф-долины. Юго-западная ориентация гарантирует обилие солнечного света и впечатляющие закаты круглый год. Резиденты La Reserva del Alcuzcuz пользуются великолепно ухоженными ландшафтными садами, двумя большими бассейнами, открытыми в течение всего года, и круглосуточной охраной закрытой территории, что обеспечивает спокойную и эксклюзивную атмосферу. Благодаря идеальному расположению, объект находится всего в нескольких минутах езды от знаменитых ресторанов Benahavís, пляжей San Pedro и множества полей для гольфа, а также в непосредственной близости от природных троп и очаровательных местных кафе. Ключи на руках, возможны показы в удобное время. Это редкая возможность приобрести роскошный, готовый к проживанию дом с исключительными видами и высоким стилем жизни.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Деревня
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Элитная