## Продажа - Апартамент - Cancelada

# 499.000€


















**Ref.-ID: R5355319** **Cancelada** **Апартамент**

**Коммунальные: 4,452 EUR / год** **ИБИ: 573 EUR / год** **Мусор: 129 EUR / год** **2** **2** **75 m2**

Пентхаус с видом на море и частным солярием на крыше в Oceana Views, Cancelada — €499,000 Открытые виды на море, послеполуденное солнце и частный солярий на крыше характеризуют этот пентхаус с двумя спальнями и двумя ванными комнатами в Oceana Views, на New Golden Mile в Estepona. Предлагаемый по цене €499,000, объект включает подземную парковку и частную кладовую, а поселок Cancelada находится в пешей доступности. Для покупателей, рассматривающих вариант сдачи в краткосрочную аренду: сообщество проголосовало за разрешение владельцам подавать заявки на туристическое использование, и заявка на получение лицензии для данной квартиры находится на рассмотрении. Одобрение на данный момент еще не получено. Жизнь на свежем воздухе Основная терраса выходит прямо из гостиной, предлагая пространство для обедов на открытом воздухе и отдыха с видами на долину Guadalmansa в сторону Mediterranean и окружающих гор. Частная лестница ведет к солярию на крыше. Его западная ориентация обеспечивает послеполуденное и вечернее солнце и панорамный обзор, при этом в ясную погоду видны Gibraltar и побережье North Africa. Основная терраса и крыша вместе обеспечивают около 61 m² частного открытого пространства. Внутренняя планировка Квартира предлагает около 75 m² общей площади застройки, включая около 63 m² полезной внутренней площади. Светлая гостиная, столовая и кухня открытой планировки соединяются с основной террасой через широкие раздвижные двери. Встроенная кухня укомплектована бытовой техникой. В обеих спальнях установлены встроенные шкафы. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой (en-suite), в то время как вторая ванная комната обслуживает вторую спальню и гостей. Кондиционирование (тепло/холод), электрические жалюзи и двойное остекление обеспечивают комфорт в течение всего года. Парковка и комплекс В стоимость включены место в подземном паркинге и частная кладовая. Лифт соединяет уровень подземной парковки с жилыми зонами и зонами общего пользования. Завершенный в 2021 году, Oceana Views представляет собой закрытый комплекс с ландшафтными садами и большим общим бассейном. Расположение Поселок Cancelada находится примерно в 10 минутах ходьбы, здесь есть супермаркеты, рестораны, кафе, аптеки и объекты повседневной инфраструктуры. Пляж находится примерно в 15–20 минутах ходьбы, в зависимости от маршрута. Estepona, San Pedro de Alcántara и Puerto Banús находятся в пределах легкой досягаемости на автомобиле, наряду с полями для гольфа и пляжными клубами. Дополнительная информация Опциональное членство в близлежащем Santa Vista Clubhouse оформляется отдельно и не входит в стоимость квартиры. Находящаяся на рассмотрении заявка на туристическую аренду регулируется требованиями сообщества, муниципалитета и Junta de Andalucía. Покупателям, планирующим сдачу в аренду на время отпуска, следует самостоятельно проверить статус заявки и требования для предполагаемого использования перед покупкой. Ключи в нашем офисе. Свяжитесь с нами для получения плана этажа, фотографий и видео или для организации просмотра. Цена: €499,000 Все замеры, расстояния и информация об объекте являются приблизительными и должны быть проверены самостоятельно.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного