Продажа - Апартамент - Estepona

465.000€







Ref.-ID: R5355286 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 2,292 EUR / год **ИБИ: 428 EUR / год** **Мусор: 116 EUR / год** **2** **2** **95 m2**

Эксклюзивный двухэтажный пентхаус в Estepona, расположенный в престижном комплексе Sunset Golf и имеющий туристическую лицензию, предлагает потрясающие панорамные виды на море, горы и сады в одном из самых востребованных районов всего в нескольких минутах от пляжа. Эта элегантная недвижимость в современном стиле отличается планировкой, разработанной для максимального использования естественного света и комфорта: на основном этаже расположены полностью оборудованная кухня, просторная и светлая гостиная с прямым выходом на частную террасу, а также спальни внушительных размеров со встроенными шкафами, при этом главная спальня выделяется собственной ванной комнатой en-suite. На верхнем этаже находится великолепный солярий — идеальное пространство для отдыха на свежем воздухе и наслаждения захватывающими закатами. Дом также оснащен кондиционером, центральным отоплением, включает парковочное место в подземном гараже и кладовую, и является частью закрытого жилого комплекса с лифтом, бассейном, ухоженными садами и круглосуточной охраной. Его расположение рядом с Resina Golf & Country Club и в непосредственной близости от кафе, магазинов и всей инфраструктуры делает этот объект идеальным вариантом для постоянного проживания, летнего отдыха или инвестиций в туристическую аренду.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Перепродажа