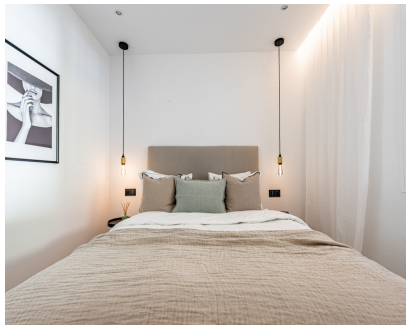
## Продажа - Апартамент - La Quinta

# 620.000€











**Ref.-ID: R5354743** **La Quinta** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,560 EUR / год** **ИБИ: 322 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **3** **2** **86 m2**

Добро пожаловать в эти великолепно отремонтированные апартаменты с 3 спальнями в La Quinta, Benahavís, предлагающие современный комфорт, панорамные виды на горы и спокойную атмосферу в одном из самых востребованных гольф-направлений Costa del Sol. Расположенный в сложившемся жилом сообществе El Mirador II, объект располагает 86 m² стильного внутреннего пространства, тремя спальнями, двумя современными ванными комнатами и частной террасой площадью 24 m². Возвышенное положение обеспечивает впечатляющие виды на окружающие горы с проблесками Mediterranean Sea, создавая уютный дом для круглогодичного проживания или спокойного отдыха рядом с Marbella. Светлый и продуманный интерьер сочетает в себе современную отделку с комфортной, гостеприимной атмосферой. Просторная гостиная и обеденная зона наполнены естественным светом и плавно соединяются с террасой, создавая гармоничное пространство для жизни внутри и на свежем воздухе. Три пропорциональные спальни обеспечивают отличное размещение для семьи и гостей, при этом главная спальня располагает собственной ванной комнатой en-suite и прямым выходом на террасу. Две современные ванные комнаты дополняют практичную планировку, делая объект одинаково подходящим как для постоянного проживания, так и для отпуска. Просторная частная терраса — одна из главных особенностей апартаментов, предлагающая идеальные условия для обедов на свежем воздухе, утреннего кофе или вечеров на закате в окружении панорамных горных пейзажей и частичного вида на море. Резиденты El Mirador II в La Quinta также пользуются ухоженной придомовой территорией и общим плавательным бассейном, обеспечивающими спокойную обстановку для наслаждения средиземноморским климатом. Благодаря идеальному расположению в La Quinta, Benahavís, апартаменты сочетают в себе спокойствие с удобным доступом к знаменитой инфраструктуре региона. Гольф-поле находится примерно в 500 метрах, а супермаркеты, кафе и повседневные сервисы — в пределах 1.5 km. Puerto Banús расположен примерно в 4.5 km, обеспечивая легкий доступ к пляжам Marbella, ресторанам, дизайнерским бутикам и знаменитой марине. Будь то постоянная резиденция, место для отдыха или инвестиционная недвижимость, эти обновленные апартаменты представляют собой отличную возможность насладиться престижным гольф-стилем жизни в La Quinta рядом с Marbella и Puerto Banús.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток

**Состояние**
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Сад**
- ✔ Общий сад

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка