Продажа - Апартамент - Benahavís

990.000€











Ref.-ID: R5354740 **Benahavís** **Апартамент**

3 **3** **150 m2** **40 m2**

Добро пожаловать в эксклюзивную роскошную резиденцию в Golden Triangle, объединяющем Marbella, Benahavís и Estepona, где воедино сливаются современная архитектура, панорамные виды на Mediterranean и изысканный стиль жизни Costa del Sol. Расположенный на возвышенности над побережьем в спокойном и престижном месте, этот исключительный объект с 3 спальнями и 3 ванными комнатами предлагает 150 m² великолепно спроектированной жилой площади и частный участок 50 m², обеспечивая идеальное сочетание пространства, приватности и современного комфорта. Окна от пола до потолка максимально наполняют интерьер естественным светом и обрамляют захватывающие виды на Mediterranean Sea и окружающие холмы, создавая неразрывную связь между утонченными интерьерами и природным ландшафтом. Резиденция является частью эксклюзивного бутик-комплекса, состоящего всего из 21 современного дома с 2 и 3 спальнями, с просторными интерьерами площадью от 95 до 186 m² и обширными открытыми пространствами. Спроектированный с акцентом на приватность и непринужденный средиземноморский образ жизни, сочетающий отдых внутри и на свежем воздухе, каждый объект объединяет элегантную архитектуру с материалами премиум-класса, просторными планировками открытого типа и впечатляющими террасами. Отдельные резиденции на нижних этажах и пентхаусы также располагают частными бассейнами, что еще больше подчеркивает эксклюзивность и атмосферу курортного отдыха. Жителям доступна выдающаяся коллекция удобств премиум-класса, включая стильный общий открытый бассейн, крытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал и частный симулятор гольфа. Безопасная и спокойная обстановка создает исключительные условия для круглогодичного проживания, а возвышенное положение позволяет наслаждаться панорамными видами на море и сельскую местность в полном комфорте. Каждый элемент комплекса был тщательно продуман, чтобы обеспечить изысканный образ жизни, сочетающий в себе велнес, досуг, приватность и современный дизайн. Благодаря идеальному расположению в престижном Golden Triangle между Marbella, Benahavís и Estepona, объект находится всего в нескольких минутах от Puerto Banús, Marbella и некоторых самых известных полей для гольфа на Costa del Sol. Эта привилегированная локация предлагает удобный доступ к пляжам Mediterranean, элитным магазинам, изысканным ресторанам и развлекательным объектам мирового уровня, сохраняя при этом спокойную жилую атмосферу. Сочетая в себе три спальни, три ванные комнаты, 150 m² жилой площади, участок 50 m², панорамные виды на Mediterranean и исключительные удобства курортного типа, эта современная резиденция представляет собой выдающуюся возможность для тех, кто ищет элитную недвижимость в Golden Triangle между Marbella, Benahavís и Estepona.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Новые Урбанизации