Продажа - Дом - Estepona

749.000€











Ref.-ID: R5354524 **Estepona** **Дом**

3 **1** **120 m2** **3000 m2**

Продается загородный дом – □749,000 | Участок 3,000 m² с огромным потенциалом для развития В продаже эксклюзивный объект площадью 3,000 m², сочетающий в себе комфорт, простор и отличные инвестиционные возможности. На территории расположен основной дом с 3 спальнями, идеально подходящий для постоянного проживания или отдыха, а также уютная зона на открытом воздухе с swimming pool, где можно наслаждаться окружающей природой и климатом. Ключевым преимуществом является значительный потенциал для развития: на участке уже заложено 12 фундаментов, что позволяет построить два дополнительных дома, каждый площадью около 140 m². Кроме того, в поместье есть отдельное строение, которое можно легко переоборудовать в студию — идеальный вариант для гостей, сдачи в аренду или организации рабочего пространства, а также закрытый склад, обеспечивающий практичность и место для хранения. Доступ к объекту полностью приватный, предусмотрена парковка на четыре и более автомобиля, что гарантирует удобство и конфиденциальность. Уникальная возможность как для личного проживания, так и для инвестиций в недвижимость, предлагающую множество вариантов расширения и высокую доходность.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Подсобное помещение

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Частично меблированный

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Строительство не завершено