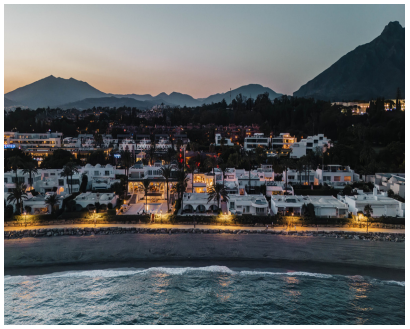
## Продажа - Дом - The Golden Mile

# 5.995.000€







**Ref.-ID: R5352748** **The Golden Mile** **Дом**

**Коммунальные: 7,188 EUR / год** **ИБИ: 823 EUR / год** **Мусор: 278 EUR / год** **3** **3.5** **194 m2** **201 m2**

Эта исключительная смежная вилла расположена в одном из самых эксклюзивных прибрежных комплексов на Golden Mile в Marbella. Недавно отремонтированный объект сочетает в себе элегантный средиземноморский дизайн с современным комфортом, создавая изысканный дом на побережье. На входном уровне представлена светлая планировка открытого типа, где гостиная, обеденная зона и полностью оборудованная кухня плавно перетекают друг в друга. Большие раздвижные двери ведут в частный сад, созданный для жизни на свежем воздухе, с подогреваемым бассейном, летней кухней, а также стильными зонами для отдыха и обедов. На этом же уровне находится гостевая спальня с собственной ванной комнатой и дополнительный гостевой туалет. На втором этаже расположены еще две спальни с ванными комнатами, из обеих открывается панорамный вид на море. Мастер-сюит располагает гардеробной и собственной ванной комнатой, а вторая спальня имеет выход на просторную террасу с лаунж-зоной и мокрым баром, идеально подходящую для созерцания закатов. Объект имеет прямой выход к набережной, что позволяет легко дойти пешком до таких знаменитых мест, как Puente Romano, Marbella Club и Puerto Banús, а также до широкого выбора ресторанов, пляжных клубов и объектов инфраструктуры. Это редкая возможность стать владельцем полностью отремонтированного дома на первой линии моря в одной из самых востребованных локаций Marbella.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Барбекю

**Кухня**
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная