

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**520.000€**



**Ref.-ID: R5351494**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,464 EUR / год**

**ИБИ: 533 EUR / год**



**3**



**2**



**136 m2**

Полностью отремонтированная в 2018 году квартира в жилом комплексе La Cañada Urbanization, готова к заселению. Откройте для себя эту великолепную отремонтированную квартиру площадью 136 м², созданную для семей, ищущих комфорт, качество и эксклюзивное местоположение. Расположена в одном из лучших жилых комплексов в этом районе. ВАШ НОВЫЙ ДОМ: - 3 спальни, включая главную спальню и 2 ванные комнаты. - Высококласная, полностью оборудованная кухня открытой планировки. - Крытая терраса площадью 15 м² с двойными стеклопакетами, идеально подходящая для круглогодичного отдыха. КЛИМАТ-КОНТРОЛЬ: - Центральное кондиционирование воздуха (горячий/холодный воздух). - Гибридный электрический водонагреватель класса А (низкое потребление). ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Парковочное место и кладовая включены. - Возможность покупки полностью мебелированной квартиры. ПОТРЯСАЮЩИЕ ВИДЫ: - Окна выходят на запад, открывая панорамный вид на бассейн, пляж Ла-Конча и море. ПРЕМИАЛЬНЫЙ УРБАНИЗАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС, созданный для семейного отдыха и предлагающий первоклассные удобства: - 2 бассейна для взрослых и 2 детских бассейна. - 3 корта для падел-тенниса. - 2 детские площадки. ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - Налог на недвижимость (IBI): 533 евро в год КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ: - 122 евро в месяц Апартамент средний этаж, Marbella, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 2 Ванные комнаты, Площадь 136 м², Терраса 15 м². Расположение : Коммерческая зона, Рядом с гольф-полем, Рядом с магазинами, Рядом с городом, Близо к школам, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Хорошее. бассейн : Общий, Детский бассейн. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Море, Горы, Панорамный, Сад. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, WiFi, Падлл теннис, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Размещение персонала, Оптическое волокно. Мебель : Частично мебелированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Приватная. Категория : Перепродажа.

#### Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близо к школам
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Частично мебелированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

#### Категория

- ✓ Перепродажа