Продажа - Участок - La Cala Golf

585.000€





Ref.-ID: R5351419 **La Cala Golf** **Участок**

735 m2 **1469 m2**

Этот первоклассный городской участок в La Reserva de la Cala Golf представляет собой исключительную возможность для создания архитектурного шедевра в одном из самых престижных частных анклавов Mijas Costa. Расположенный на возвышенности между лазурным Средиземным морем и величественными горами Sierra de Mijas, этот участок обладает привилегированной ориентацией, которая гарантирует великолепные панорамные виды и непревзойденное естественное освещение. Участок входит в эксклюзивную коллекцию, состоящую всего из 15 роскошных вилл, что обеспечивает изысканную, спокойную и гармоничную жилую среду. Самым значимым конкурентным преимуществом данного объекта является наличие уже полученной лицензии на строительство, а также полностью разработанного проекта современной виллы. Это позволяет новому владельцу избежать длительных административных задержек, обычных для Costa del Sol, и немедленно приступить к строительству. Земля полностью подготовлена для возведения резиденции премиум-класса, которая в полной мере использует свое расположение в самом сердце крупнейшего гольф-комплекса Испании. Расположенный в тихом тупике на территории всемирно известного курорта, участок предлагает полную приватность без ущерба для доступа к пятизвездочной инфраструктуре, включая три чемпионских поля для гольфа, роскошный спа-центр, элитные спортивные сооружения и академию гольфа. Жизнь в этом анклаве означает наслаждение безмятежностью природной зоны, охраняемой UNESCO, находясь при этом всего в 15 минутах от песчаных пляжей Elviria, в 25 минутах от центра Marbella и в 35 минутах от Malaga International Airport. Выберете ли вы реализацию уже утвержденного элегантного современного проекта или адаптируете его под свое личное видение, этот участок является надежной и престижной инвестицией в самом сердце Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом

ВИД
- ✔ Вид на море

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа