Продажа - Дом - Riviera del Sol

620.000€











Ref.-ID: R5351314 **Riviera del Sol** **Дом**

Коммунальные: 4,392 EUR / год **ИБИ: 1,007 EUR / год** **Мусор: 100 EUR / год** **4** **3** **158 m2** **443 m2**

Эксклюзивная смежная вилла в Riviera del Sol, расположенная в очаровательном и ухоженном жилом сообществе, где приватность, комфорт и приятная атмосфера идеально сочетаются друг с другом. Объект площадью 150 m² плюс 25 m² террас и веранды распределен на два этажа и включает четыре просторные спальни, две полные ванные комнаты и отдельный туалет. Комнаты отличаются яркостью, простором и высоким качеством строительства, что создает ощущение надежности и уюта в каждом помещении. Оба этажа оборудованы центральным отоплением. Одной из выдающихся особенностей является впечатляющая открытая площадка: частный сад площадью 325 m², который превращает этот дом в настоящий приватный оазис. Универсальное пространство с бесконечными возможностями — зона chill-out, обеденная зона на открытом воздухе, игровая площадка или даже собственный бассейн — и все это дополняется южной ориентацией, обеспечивающей солнечный свет в течение всего дня. Террасы и веранды приглашают вас полностью погрузиться в средиземноморский образ жизни, будь то отдых на солнце или времяпрепровождение с семьей и друзьями. Кроме того, объект включает частную парковку на территории участка, рассчитанную на 2 автомобиля. Территория сообщества прекрасно ухожена и предлагает тропическую расслабляющую атмосферу с двумя бассейнами и очаровательной зоной с перголой, идеально подходящей для отдыха и наслаждения климатом Costa del Sol. Дополнительным преимуществом является то, что в коммунальные платежи включены расходы на воду и обслуживание сада, что обеспечивает удобство и экономию средств. Расположение — еще один ключевой плюс: легкий доступ к автомагистрали и отличное сообщение с Marbella, Fuengirola и всей необходимой инфраструктурой всего в нескольких минутах езды. Недвижимость, которая идеально сочетает в себе пространство, спокойствие и качество жизни в одном из самых востребованных районов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Место для бассейна

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха