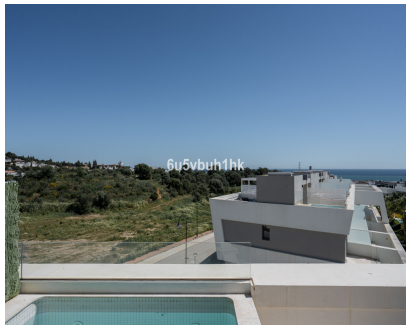
## Продажа - Дом - La Cala de Mijas

# 1.150.000€











**Ref.-ID: R5350084**

**La Cala de Mijas**

**Дом**

**Мусор: 127 EUR / год**

**4**

**3**

**240 m2**

Откройте для себя по-настоящему исключительный дом в самом сердце La Cala de Mijas, одного из самых востребованных районов на Costa del Sol, где средиземноморский образ жизни встречается с современной роскошью всего в нескольких шагах от пляжа. Расположенный в эксклюзивном комплексе La Valvega de La Cala, этот объект недвижимости отличается превосходным местоположением в окружении всей необходимой инфраструктуры, включая рестораны, магазины, супермаркеты и развлекательные заведения — все в шаговой доступности. Пляж находится всего в нескольких минутах ходьбы, предлагая идеальный баланс между удобством, стилем жизни и спокойствием. Этот великолепный роскошный таунхаус предлагает идеальное сочетание современного дизайна, простора и гармоничного единства внутреннего и внешнего пространства. Важно отметить, что объект имеет туристическую лицензию, что делает его выдающейся инвестиционной возможностью, а также идеальным домом для жизни. Дом распределен на три уровня плюс впечатляющий солярий на крыше, продуманный до мелочей для максимального комфорта и качества жизни: Цокольный этаж обеспечивает практичность и гибкость, предлагая два частных парковочных места, прачечную и просторное многофункциональное помещение, идеально подходящее для тренажерного зала, кинотеатра или зоны отдыха. На основном этаже естественный свет заливает элегантную планировку открытого типа, где кухня, гостиная и столовая плавно перетекают друг в друга. На этом уровне также расположены спальня с двуспальной кроватью и полноценная ванная комната, с прямым выходом на частную террасу, ведущую к живописным общим зонам. Резиденты могут наслаждаться пышными зрелыми садами, общими бассейнами, а также раздевалками и душевыми, создающими безмятежную атмосферу курортного стиля. На втором этаже расположены три просторные спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, включая роскошный мастер-сюит с собственной ванной комнатой и частной террасой. На самом верху дом по-настоящему преображается благодаря впечатляющему солярию на крыше, откуда открываются панорамные виды на море, горы и окрестности. Спроектированный для полноценного отдыха на свежем воздухе, он включает место для летней кухни, зону барбекю, обеденную зону al fresco, зону chill-out и подогреваемый мини-бассейн. Уникальная возможность для тех, кто ищет дом в спокойном окружении, имея при этом всё под рукой, в одной из самых желанных прибрежных локаций на юге Spain.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

**ВИД**
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Коммунальные услуги**
- ✔ Телефон