## Продажа - Дом - Marbella

# 795.000€











**Ref.-ID: R5348101** **Marbella** **Дом**

**Коммунальные: 2,940 EUR / год** **ИБИ: 1,075 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **3** **3** **184 m2**

Townhouse for Sale в El Capricho, Marbella | Gated Community | Private Garden | Basement Великолепный таунхаус на продажу в эксклюзивном районе El Capricho, Marbella, расположенный в მშვიდ и охраняемом закрытом сообществе, идеально подходящем для тех, кто ищет комфорт, приватность и отличное расположение рядом с морем. Всего в нескольких минутах от пляжа и в окружении всей необходимой инфраструктуры: El Corte Inglés, супермаркеты, рестораны, международные школы, такие как SWANS, и зоны отдыха. Рядом с Parque del Capricho, который идеально подходит для прогулок на природе и активного отдыха на свежем воздухе. Объект с южной ориентацией обеспечен отличным естественным освещением в течение всего дня. Дом оснащен системой кондиционирования воздуха (тепло/холод) и сигнализацией, что гарантирует комфорт и безопасность круглый год. На основном этаже расположена просторная и уютная гостиная-столовая с прямым выходом на террасу и в частный сад, идеально подходящий для наслаждения средиземноморским климатом. Полностью отремонтированная и оборудованная отдельная кухня, а также гостевой туалет. На втором этаже находятся две спальни с собственными ванными комнатами (en-suite), обе со встроенными шкафами. Главная спальня имеет выход на частную террасу с открытыми видами. Цокольный этаж переоборудован в большое жилое пространство с ванной комнатой en-suite, предлагая множество возможностей: дополнительная спальня, гостевая зона, офис, кинозал или тренажерный зал. Он также включает просторную гардеробную, зону прачечной и доступ к подземному гаражу. К недвижимости также прилагается парковочное место на открытом воздухе. Идеальная возможность для постоянного проживания, отдыха или инвестиций в одном из самых востребованных районов Marbella.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка