

**Продажа - Апартамент - Саворино**  
**549.000€**



**Ref.-ID: R5348041**

**Саворино**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,940 EUR / год**

**ИБИ: 1,034 EUR / год**

**Мусор: 93 EUR / год**



**3**



**2**



**135 m2**

Эксклюзивные апартаменты на продажу в Кабопино! Редкая возможность приобрести просторные и светлые угловые апартаменты на первом этаже с видом на сады и бассейн, расположенные в престижном районе Urb. Las Mimosas, Golf de Caborino. Изначально апартаменты имели 3 спальни, что обеспечивает большую жилую площадь. В последние годы планировка была изменена на 2 спальни с целью увеличения жилых зон и максимального использования естественного освещения по всей квартире. В ходе перепланировки объект также получил высококачественные внутренние улучшения, включая новую электропроводку и систему освещения, новые напольные покрытия, электрические жалюзи и полностью обновлённые ваннные комнаты. Кроме того, на частном парковочном месте в подземном гараже была установлена зарядная станция для электромобиля. Жилые помещения просторные и светлые и дополняются большой террасой, оборудованной летней кухней и обеденной зоной. С террасы есть выход в частный сад, доступный как из гостиной, так и из главной спальни. Южная ориентация открывает приятный вид на ухоженные общие сады и большой бассейн. Квартира наполнена естественным светом, в том числе благодаря окнам в ваннных комнатах. Два последних владельца использовали её исключительно как вторую резиденцию, поэтому она находится в отличном состоянии и практически не эксплуатировалась после ремонта. Апартаменты расположены в охраняемом жилом комплексе, в пешей доступности от таких удобств, как бар-ресторан, мини-маркет и драйвинг-рейндж гольф-клуба Caborino. Защищённые дюны Кабопино и живописная марина со всей инфраструктурой находятся всего в 1 км. Настоятельно рекомендуется просмотр данного объекта.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лыжные трассы

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Зарядная станция для электромобилей