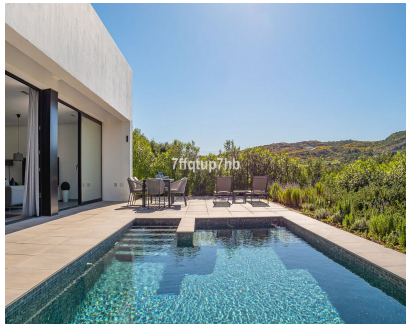
Продажа - Дом - Estepona

1.395.000€







Ref.-ID: R5346664 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 360 EUR / год **ИБИ: 968 EUR / год** **Мусор: 200 EUR / год** **3** **4** **205 m2** **555 m2**

Новая вилла в Valle Romano, Estepona Мы рады представить эту элегантную виллу в современном стиле, расположенную на поле для гольфа, в одном из самых спокойных и востребованных районов Estepona. Объект находится на участке площадью 553 m² и предлагает 219 m² жилой площади с продуманной и функциональной планировкой. В доме 3 спальни, каждая из которых дополнена собственной ванной комнатой, а также имеется гостевой санузел. Мастер-спальня располагает просторной гардеробной, что обеспечивает дополнительный уровень комфорта. Сердцем дома является светлая гостиная-столовая с современной кухней открытого плана, которая выходит прямо на уютную террасу и в частный сад — идеальное место для наслаждения природой и климатом Costa del Sol. Вилла также включает бассейн с подогревом и кинозал, что прекрасно подходит как для отдыха, так и для досуга. Ключевые особенности включают парковку на два автомобиля и уникальный дизайн. Дом построен по самым высоким стандартам и спроектирован для комфортного проживания круглый год. Идеальная возможность для тех, кто ценит приватность, дизайн и престижное расположение рядом с гольф-полем.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Современного