Продажа - Участок - Estepona

450.000€







Ref.-ID: R5344216

Estepona

Участок

540 m2

27487 m2

ПОСТРОЙТЕ СВОЮ ВИЛЛУ НА ЗЕМЛЕ КАТЕГОРИИ RUSTIC Эксклюзивный панорамный участок рядом с Estepona – около 27,000 m² с подъездной дорогой и возможностью подключения воды и электричества. Выставлен на продажу исключительный участок площадью около 27,000 m² в привилегированном месте недалеко от Estepona – редкая возможность в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. Этот объект выгодно отличается от многих других участков в данной локации, так как он уже обеспечен прямым дорожным доступом, а также возможностью подключения электричества и воды – это весомое преимущество для застройки, комфорта и долгосрочной ценности. Расположенный всего в 3 km (примерно 3 минуты на машине) от Estepona, этот уникальный объект предлагает абсолютный покой, приватность и природное окружение, оставаясь при этом невероятно близким к городу, пляжам, ресторанам, гольф-полям и всей необходимой инфраструктуре. Захватывающие виды во всех направлениях: * Южная ориентация: впечатляющие панорамные виды на все побережье вплоть до Marbella * Потрясающие виды на африканское побережье, Tarifa и Gibraltar * Север и Запад: красивые горные пейзажи с нетронутой природой В непосредственной близости от участка находится общественная смотровая площадка, что еще раз подчеркивает экстраординарное качество этой локации и ее выдающиеся визуальные характеристики. Потенциал застройки: Участок одобрен для строительства резиденции с площадью застройки 270 m² на каждом из двух уровней – что в сумме дает 540 m² жилой/полезной площади. Это открывает выдающиеся возможности для возведения эксклюзивной частной виллы, роскошного поместья или премиального инвестиционного объекта. Основные характеристики: * Площадь участка около 27,000 m² * Прямой дорожный доступ * Подключения воды и электричества уже доступны * Всего 3 минуты от Estepona * Панорамные виды на юг: Marbella, Gibraltar, Tarifa и Африка * Виды на горы на севере и западе * Общественная панорамная смотровая площадка рядом * Возможность застройки: 270 m² на этаж, два уровня (всего 540 m²) * Редкое сочетание инфраструктуры, локации, приватности и исключительных видов Объект такого калибра, сочетающий в себе готовую инфраструктуру, отличную транспортную доступность и экстраординарные панорамные виды, является исключительной редкостью в данном регионе. Идеально подходит для покупателей, ищущих нечто по-настоящему особенное – будь то частная резиденция или надежная долгосрочная инвестиция на Costa del Sol.

ВИД

- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

Категория

- ✔ Инвестиции