

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**2.300.000€**



**Ref.-ID: R5339212**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,000 EUR / год**

**ИБИ: 3,000 EUR / год**



**3**



**2**



**100 m<sup>2</sup>**

Discover a Truly One-of-a-Kind Penthouse! Only 8 units of this model exist across all four buildings—making this an exceptionally rare opportunity to enter the market. Nestled in the renowned Puerto Banús port, this exquisite penthouse boasts breath-taking panoramic views of the Mediterranean Sea and the harbour from a 196 m<sup>2</sup> wraparound terrace, complemented by 100 m<sup>2</sup> of luxurious interior living space. Experience the pinnacle of coastal luxury living in Puerto Banús, ideally located directly opposite the famous El Corte Inglés, with a wealth of high-end boutiques, avant-garde restaurants, and premium leisure activities—all under Marbella's glorious climate. Recently renovated with meticulous attention to detail and adorned with elegant contemporary design, every corner of the home has been optimized to highlight its spectacular views of the sea and the majestic surrounding mountains.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Общий

**Парковка**

- ✓ Подземная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Категория**

- ✓ Перепродажа