

**Продажа - Участок - The Golden Mile**  
**4.450.000€**



**Ref.-ID: R5335987**

**The Golden Mile**

**Участок**



**3749 m2**

Расположенный в престижном жилом районе Росио де Нагуэлес, на знаменитой Золотой Миле Марбельи, этот двойной участок (1.915 m<sup>2</sup> + 1.834 m<sup>2</sup>) с южной ориентацией представляет собой отличную возможность для девелопмента в одном из самых востребованных районов города. Участок находится у подножия Sierra Blanca, что обеспечивает идеальное сочетание уединения, спокойствия и близости к ключевым объектам роскошной инфраструктуры Марбельи. Росио де Нагуэлес считается одним из самых престижных и устоявшихся жилых районов Золотой Мили. Район известен просторными виллами на больших участках, зрелой зелёной растительностью и спокойной атмосферой. В отличие от многих новых урбанизаций, здесь сформировалось устойчивое жилое сообщество, где многие владельцы проживают круглый год, что обеспечивает высокий уровень безопасности, стабильности и постоянный спрос на недвижимость. Участок состоит из двух объединённых участков с южной ориентацией, что позволяет максимально использовать естественное освещение и открывает широкие архитектурные возможности. Земля классифицируется как городская (зонирование UE-4) с минимальным размером участка 1.000 м<sup>2</sup> и коэффициентом застройки 0,26, что обеспечивает гибкость для реализации качественного жилого проекта. На данный момент уже разработана предварительная концепция строительства трёх роскошных вилл в закрытом частном комплексе, с доступом с двух улиц, создавая безопасную и эксклюзивную жилую среду. Проект представляет интересную возможность для инвесторов или девелоперов, желающих создать высококлассный продукт в локации, где спрос на элитную недвижимость стабильно остаётся высоким. Благодаря близости к таким знаковым объектам Золотой Мили, как Puente Romano Beach Resort и Marbella Club Hotel, а также международным школам, лучшим ресторанам и пляжам Средиземного моря, этот участок представляет редкую возможность для реализации проекта в одном из самых престижных и стабильных районов Марбельи.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом

**Категория**

- ✓ Элитная