Продажа - Апартамент - Fuengirola

467.000€











Ref.-ID: R5335612 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 960 EUR / год **ИБИ: 327 EUR / год** **Мусор: 109 EUR / год** **3** **1.5** **88 m2**

Мы представляем исключительную возможность на рынке недвижимости в самом сердце Fuengirola. Эта квартира (которая на протяжении более четырех десятилетий использовалась как медицинский кабинет) обладает огромным потенциалом для трансформации в соответствии с вашими потребностями и личными вкусами. При общей площади 89 m² и полезной площади 82 m², ее текущее состояние открывает множество креативных вариантов благодаря ремонту, который вы можете осуществить. Превосходное расположение всего в 500 метрах от Mediterranean Sea позволит вам наслаждаться не только андалузским солнцем, но и легким доступом ко всему необходимому для яркого и интересного образа жизни. Объект (изначально с 4 спальнями) в настоящее время включает в себя главную спальню с двуспальной кроватью и две дополнительные односпальные спальни, что идеально подходит для семей или в качестве инвестиции для сдачи в аренду; также имеется полноценная ванная комната и дополнительный туалет для большего удобства при совместном проживании жильцов или приеме гостей. Поблизости вы найдете известные школы, а также детские игровые площадки, идеально подходящие для отдыха малышей на свежем воздухе. Услуги и рестораны находятся в шаговой доступности, а также обеспечен удобный доступ к общественному транспорту — будь то местные автобусы или поезда, которые быстро доставят вас в другие привлекательные места, особенно в разгар сезона, когда вы сможете в полной мере насладиться этим чудесным испанским прибрежным регионом. Указанная цена не включает налоги и сборы. Будет применен налог на передачу собственности (ITP) в размере 7%, в дополнение к нотариальным сборам (прибл. 0.3%–0.5%) и сборам за регистрацию собственности в Property Registry (прибл. 0.1%–0.3%) от цены продажи. Указанные суммы носят исключительно информационный характер и могут варьироваться в зависимости от конкретного случая. Для данного объекта недвижимости ориентировочные расходы составят: Property Transfer Tax (7%): □32,690 Notary fees: от □1,401 (0.3%) до □2,335 (0.5%) Land Registry fees: от □467 (0.1%) до □1,401 (0.3%) Покупка этой недвижимости не предполагает оплаты комиссионных за риелторские услуги для покупателя. Объект продается частично меблированным. If you want it, I have it. #thinkofme

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Нужен ремонт
- ✔ Требуется восстановление

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Доступ для инвалидов

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Не Оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Инвестиции