Продажа - Апартамент - Puerto Banús

895.000€







Ref.-ID: R5335597 **Puerto Banús** **Апартамент**

4 **4** **180 m2**

Уникальная инвестиционная возможность в Puerto Banús – Доказанная высокая доходность Эксклюзивная недвижимость, расположенная на второй линии Puerto Banús, в одном из самых востребованных районов Costa del Sol, идеально подходит для инвесторов, нацеленных на немедленную окупаемость и полностью налаженный бизнес. Объект общей площадью 180 m² был полностью отремонтирован и в настоящее время разделен на две независимые квартиры, каждая из которых располагает 2 спальнями и 2 ванными комнатами, что в общей сложности составляет 4 спальни и 4 ванные комнаты. Это стабильный туристический актив, который продается как готовый бизнес, включая: Активные аккаунты на платформах бронирования Существующую клиентскую базу Операционное управление и персонал Отличную онлайн-репутацию с текущим рейтингом 9.1 Благодаря своей планировке, двойной ориентации на север и юг, а также премиальному расположению, объект обеспечивает высокую заполняемость в течение всего года. Идеально подходит для продолжения деятельности по туристической аренде с первого дня, не требуя дополнительных вложений. Доказанная высокая доходность. Финансовые данные предоставляются квалифицированным инвесторам. Исключительная возможность в самом сердце Puerto Banús, готовая приносить доход с первого дня.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Современного