Продажа - Апартамент - Marbella

840.000€











Ref.-ID: R5335477 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 3,720 EUR / год **ИБИ: 1,500 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **2** **3** **154 m2**

Жизнь на эксклюзивной Golden Mile в Marbella означает возможность наслаждаться одной из самых привилегированных локаций на Costa del Sol. Эта просторная квартира в знаменитом Guadalpin Building предлагает прекрасный вид на море, просторную террасу и непревзойденное расположение всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и самых знаковых достопримечательностей Marbella. Объект, изначально представлявший собой дом с тремя спальнями, был перепланирован, чтобы обеспечить больше пространства и комфорта в гостиной, залитой естественным светом. Планировка включает две спальни с ванными комнатами en-suite, встроенные шкафы, отдельную кухню и третью ванную комнату. Как из гостиной, так и из спален есть прямой выход на крытую террасу площадью около 25 m², которая является идеальным местом для отдыха и наслаждения видом на море и приятным жилым окружением. В стоимость недвижимости также входит закрепленное парковочное место в общем гараже. Расположение — одно из главных преимуществ объекта. В пешей доступности находятся пляж и живописная набережная, такие отели, как Puente Romano и легендарный Marbella Club Hotel, очаровательный Old Town и центр Marbella со всеми его знаменитыми ресторанами — и все это всего в нескольких минутах пути. Комплекс предлагает отличную инфраструктуру, включая общий бассейн, круглосуточную охрану, профессиональную службу аренды с услугами консьержа и ежедневную уборку мест общего пользования. Также на территории есть ресторан и ряд коммерческих помещений, где открывают свои офисы престижные компании. Благодаря первоклассному расположению и высокому спросу в этом районе, данная недвижимость представляет собой как великолепный дом для жизни в Marbella, так и отличную инвестиционную возможность с большим потенциалом для туристической аренды. Не упустите шанс жить в одном из самых эксклюзивных районов Costa del Sol. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации и организации просмотра! In compliance with Decree 218/2005, of October 11, which approves the Regulation on Consumer Information in the sale and rental of homes in Andalusia, клиент информирован о том, что применимые нотариальные и регистрационные сборы, налоги (ITP или VAT + AJD) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции