

**Продажа - Коммерческая - Marbella**  
**120.000€**



**Ref.-ID: R5335399**

**Marbella**

**Коммерческая**



**3**



**120 m2**

LEASEHOLD. Restaurant for sale in the center of Marbella. The premises have two floors. The ground floor (60 m<sup>2</sup>) includes a fully equipped bar and kitchen, a restroom, and a terrace with a license for 17 tables. The basement (60 m<sup>2</sup>) has two bathrooms, a multi-purpose room, and a storage room. The asking price is €135,000, and the monthly rent is €2,200 (VAT included).

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Категория**

- ✓ Инвестиции

**ВИД**

- ✓ Город
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный