

**Продажа - Апартамент - New Golden Mile**  
**595.000€**



**Ref.-ID: R5335375**

**New Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,600 EUR / год**

**ИБИ: 510 EUR / год**

**Мусор: 170 EUR / год**



**2**



**2**



**107 m2**

Beautiful ground-floor apartment built in 2020, offered fully furnished and ready to move in — ideal both as a permanent residence or a holiday home. The property features a modern and functional open-plan layout, combining kitchen and living area. The fully equipped kitchen has direct access to an east-facing terrace, perfect for enjoying sunny mornings. One of the highlights is the bright glass-enclosed terrace, creating an additional living space that can be comfortably used all year round. From here, you access a private garden, offering a great sense of space and privacy. The apartment offers two bedrooms and two bathrooms, ideal for both family living and hosting guests. The price includes two storage rooms and a private parking space, adding significant value. Located in a quiet, well-maintained, high-quality urbanisation, within walking distance to the beach, shops, and a wide range of sports facilities, including golf and padel. Just 10 minutes from Estepona and 15 minutes from Marbella. A turnkey property in excellent condition, ready to enjoy from day one.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная