Продажа - Апартамент - Los Monteros

3.136.000€







Ref.-ID: R5335186 **Los Monteros** **Апартамент**

Коммунальные: 12,000 EUR / год **ИБИ: 1,950 EUR / год** **Мусор: 190 EUR / год** **4** **3.5** **186 m2**

Эксклюзивная резиденция на нижнем этаже с видом на море в Los Monteros, Marbella Расположенный в одном из самых востребованных районов Marbella, этот великолепный объект недвижимости на нижнем этаже занимает общую площадь 260 m², продуманно распределенную между 183 m² изысканного внутреннего пространства и 74 m² прекрасно обустроенных террас. Настоящая архитектурная жемчужина, где элегантность и комфорт сливаются воедино. Резиденция располагает четырьмя просторными спальнями, тремя ванными комнатами и гостевым туалетом, выполненными по самым высоким стандартам. Белоснежная кухня открытой планировки, переходящая в светлую гостиную и столовую зону, создает теплую и уютную атмосферу, идеально подходящую как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Особого внимания заслуживает крытая терраса с панорамным остеклением, предлагающая спокойное пространство для наслаждения захватывающим видом на море круглый год. Эксклюзивный жилой комплекс предлагает первоклассные удобства, включая открытый бассейн, крытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал, сауну и прямой выход к пляжу. Это больше, чем просто дом — это стиль жизни, где роскошь встречается с безмятежностью у моря.

Расположение
- Первая линия пляжа
- На побережье
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Пляж Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка

Категория
- Первая линия пляжа