## Продажа - Дом - Benalmadena

# 589.000€











**Ref.-ID: R5335174** **Benalmadena** **Дом**

**Коммунальные: 300 EUR / год** **ИБИ: 479 EUR / год** **Мусор: 59 EUR / год** **4** **3** **200 m2** **200 m2**

Откройте для себя этот великолепно отремонтированный таунхаус с 4 спальнями рядом с Arroyo de la Miel в Benalmádena, расположенный в одном из самых востребованных возвышенных районов Costa del Sol с потрясающим видом на Mediterranean. Дом находится на тихом проспекте, напоминающем парк, и предлагает как спокойную обстановку, так и отличную близость к повседневным удобствам, включая супермаркеты, кафе и рестораны поблизости. До автомагистрали можно доехать на машине всего за несколько минут, а Málaga Airport находится всего в 15 минутах езды. Зайдя с улицы, вы попадаете во внутренний просторный частный дворик, ведущий на основной этаж. Здесь исключительно большая прихожая открывается в стильное жилое пространство с высококачественной кухней открытой планировки и обеденной зоной, уютной гостиной с камином и широкой террасой-балконом с захватывающим панорамным видом на Mediterranean Sea и побережье. Объект был со вкусом отремонтирован с большим вниманием к деталям: элегантное напольное покрытие, современная кухонная фурнитура и красиво оформленные ванные комнаты добавляют нотку повседневной роскоши. На верхнем этаже расположены три светлые спальни, а на нижнем уровне находится отдельный гостевой люкс со спальней и гостиной зоной, выходящий прямо во внутренний дворик с jacuzzi и сауной, что создает идеальное пространство для отдыха. Дом включает в себя три ванные комнаты и один гостевой туалет. Расположение также предлагает отличные преимущества для образа жизни: поблизости находятся спортивные площадки, парки для собак и остановки общественного транспорта, что делает повседневную жизнь легкой, позволяя при этом наслаждаться яркой атмосферой Benalmádena и Costa del Sol. Редкая возможность стать владельцем полностью отремонтированного дома с захватывающим видом на море в одном из самых востребованных жилых районов региона.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице

**Коммунальные услуги**
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного