

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**948.000€**



**Ref.-ID: R5327596**

**Estepona**

**Апартамент**



**2**



**2**



**95 m2**

Located in the prestigious The Edge development, on the seafront of Estepona's exclusive New Golden Mile, this elegant flat is part of one of the most modern and sought-after residential complexes on the Costa del Sol. The surroundings offer privacy, contemporary architecture and direct access to the beach, just a few minutes from the centre of Estepona and with excellent connections to Marbella and Puerto Banús, making it an ideal location for both a permanent residence and a second home by the sea. This well-maintained and bright 93 m<sup>2</sup> flat stands out for its functional layout, elegance and excellent condition. Upon entering the property, a hallway leads to the private area, where the bedrooms are located, designed to offer comfort and tranquillity. The property has two full bathrooms with modern finishes and quality materials. The heart of the flat is a spacious living room with an integrated kitchen, creating a contemporary, sophisticated and welcoming atmosphere. This room leads to the terrace, which offers fantastic sea views, making it the perfect space to relax and enjoy the Mediterranean lifestyle. One of the great added values of this property is that it has a tourist licence, making it an excellent opportunity as a primary residence, second home or high-yield investment. The property includes a parking space, storage room and bicycle storage area. The development offers high-end facilities such as a spa, fully equipped gym, manicured gardens, 24-hour security, concierge service and direct access to the beach, guaranteeing an exclusive residential experience.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Общая
- ✓ Приватная