Продажа - Коммерческая - Estepona

2.300.000€

Ref.-ID: R5325079 **Estepona** **Коммерческая**

1177 m2

Коммерческое помещение с действующим арендатором, расположенное на автовии Средиземноморья N-340, км 167, в городе Эстепона (провинция Малага). В настоящее время объект арендуется и используется супермаркетом SUPERCOR, что делает его привлекательным инвестиционным активом. Общая площадь помещения составляет 1 177,65 м², из которых 606,94 м² расположены на первом этаже, а 570,71 м² — на цокольном уровне. Фасад помещения составляет 25 метров, высота потолков — 3 метра. Помещение имеет открытую планировку и угловое расположение, обеспечивая хорошую видимость для коммерческой деятельности. Объект оснащён системой кондиционирования воздуха, подвесными потолками, галогенным освещением, электрическими установками и офисной зоной. Недвижимость продаётся как инвестиционный объект с доходностью около 4,87% и текущим арендным доходом 9 333,28 в месяц. Договор аренды действует до мая 2032 года, что обеспечивает стабильный долгосрочный доход.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юг

Состояние
- ✔ Отличное

Особенности
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Парковка
- ✔ Улица