Продажа - Апартамент - Marbella

2.000.000€











Ref.-ID: R5322541

Marbella

Апартамент

5

3

215 m2

Идеальный холст на первой линии — 1, 2 или 3 современных жемчужины? Редкая архитектурная возможность на «Золотой миле» побережья Marbella. Это не просто проект реновации; это уникальный шанс создать шедевр на абсолютной первой линии Marbella Paseo Marítimo. Потенциал: Ваше видение, ваши правила Невероятная гибкость этого объекта делает его трофейным активом для любого инвестора: Семейный дворец: Объедините пространство в одну масштабную, ультра-роскошную резиденцию у самого моря. Инвестиционная стратегия: Разделяй и властвуй — создайте 2 или 3 независимых апартамента премиум-класса, каждый из которых обеспечит колоссальную доходность от туристической аренды. Чистый холст: Демонтируйте всё лишнее и спроектируйте объект по самым высоким современным стандартам. Подобная недвижимость после реновации устанавливает рекордные цены в Marbella. Локация: Жизнь без авто, абсолютная роскошь Шаг до песка: Никаких дорог, никакого шума — только Средиземное море у вашего порога. В самом сердце Marbella: Вы находитесь в эпицентре городской жизни. Прогулка до Old Town, Marina и лучших ресторанов займет считанные минуты. Непревзойденный спрос: Современные апартаменты на первой линии в этой конкретной локации имеют 100% потенциал заполняемости при сдаче в аренду. Penthouse, Marbella, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 215 m², Terrace 102 m². Setting : Beachfront, Town, Beachside, Port, Close To Golf, Close To Port, Close To Shops, Close To Sea, Close To Town, Close To Schools, Close To Marina, Front Line Beach Complex. Orientation : South. Condition : Renovation Required, Restoration Required. Views : Sea, Panoramic. Features : Solarium. Parking : Street. Utilities : Electricity, Drinkable Water. Category : Beachfront, Investment, Resale.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Нужен ремонт
- ✔ Требуется восстановление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Солярий

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа