

**Продажа - Коммерческая - Calahonda**  
**199.995€**



**Ref.-ID: R5320912**

**Calahonda**

**Коммерческая**

**Коммунальные: 4,164 EUR / год**

**ИБИ: 696 EUR / год**



**2**



**79 m2**

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ:** Коммерческое помещение на продажу Прекрасная возможность инвестировать в очень популярный и знаковый торговый центр El Zoso в Калаонде. El Zoso — крупнейший и самый популярный торговый центр в Калаонде, расположенный прямо рядом с главной дорогой А7. Торговый центр предлагает почтовое отделение, супермаркет, магазины, бары, рестораны и множество других услуг от независимых предпринимателей, с большим количеством парковочных мест, доступом для людей с ограниченными возможностями и лифтом. Помещения находятся в престижном месте на уровне улицы и рядом с обширной парковкой. Эти коммерческие объекты выставлены на продажу после 25 лет владения. Три коммерческие единицы были объединены в одну, которая ранее функционировала как ресторан и фастфуд «fish and chips». Помещения можно отремонтировать как единое целое или легко разделить на три отдельные единицы и преобразовать в современные магазины, офисы и т.д., для аренды или последующей продажи. Это редкая инвестиционная возможность, которую нельзя упустить: настоятельно рекомендуется организовать осмотр.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Сад**

- ✓ Общественный

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт

**Парковка**

- ✓ Улица

**ВИД**

- ✓ Улица

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Особенности**

- ✓ Ресторан на территории

**Категория**

- ✓ Дешевая
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный