Продажа - Апартамент - Marbella

405.000€











Ref.-ID: R5320837 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 600 EUR / год **ИБИ: 550 EUR / год** **Мусор: 250 EUR / год** **2** **2** **90 m2**

ВОЗМОЖНОСТЬ В BELLO HORIZONTE: СПОКОЙСТВИЕ И БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРУ MARBELLA Представляем вашему вниманию светлую квартиру на верхнем этаже (всего 1 пролет по лестнице), расположенную в жилом районе Bello Horizonte — престижной и стратегически важной локации всего в 5 минутах езды на автомобиле от центра города Marbella. Объект находится в эксклюзивном и тихом комьюнити, насчитывающем всего 40 соседей, что идеально подходит для тех, кто ценит приватность и комфорт. ПЛАНИРОВКА И ХАРАКТЕРИСТИКИ: Внутреннее пространство: 85 m2 жилой площади плюс частная терраса 10 m2. Спальни: 2 просторные спальни с отличным естественным освещением. Ванные комнаты: 2 полноценные ванные комнаты. Ориентация: Восточная сторона (утреннее солнце), что гарантирует свет в доме и приятную прохладу во второй половине дня. Этаж: Первый этаж в малоэтажном здании с семейной атмосферой. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Парковочное место и кладовая включены в стоимость. Инфраструктура комплекса: Закрытая территория с бассейном и ухоженными зелеными зонами. ИНВЕСТИЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ: Данная недвижимость является отличным выбором как для постоянного проживания, так и для инвестиции под сдачу в аренду благодаря низким затратам на содержание и высокому спросу на аренду в этом районе. Коммунальные платежи (Community Fees): 95 Euros / месяц. IBI (Налог на недвижимость): 600 Euros / год. Налог на вывоз мусора: 90 Euros / полугодие. Настоящая рыночная возможность, обусловленная типом жилья и его премиальным расположением. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Пригородная
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа