

Продажа - Коммерческая - Estepona  
**159.000€**



Ref.-ID: R5320759

Estepona

Коммерческая



**120 m2**

Коммерческое помещение площадью 120 м<sup>2</sup> в центре Эстепоны Превосходное расположение рядом с историческим центром Эстепоны, всего в нескольких шагах от очаровательных улочек города, где вы можете насладиться широким выбором ресторанов, магазинов и развлечений, а также всего в 7 минутах ходьбы от пляжа и прибрежной тропы, соединяющей все побережье Коста-дель-Соль. Хорошее транспортное сообщение: 80 км от аэропорта Малаги и 45 минут от аэропорта Гибралтара. Это коммерческое помещение может быть переоборудовано в жилое помещение при наличии технического проекта, отвечающего необходимым требованиям к жилью. Помещение обеспечено водоснабжением и электроснабжением, а также имеет возможность создания углового входа с пандусом для большего удобства. Широкий фасад позволяет установить большие окна для обеспечения обильного естественного освещения, а также можно сделать оконные проемы со стороны, граничащей с соседним участком земли, поскольку эта земля зарегистрирована как зеленая зона. Возможность приобрести недвижимость с большим инвестиционным потенциалом. Настоятельно рекомендуем посетить!

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Категория**

- ✓ Дешевая
  - ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Инвестиции
  - ✓ Цена снижена
  - ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**ВИД**

- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Улица

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ