

**Продажа - Апартамент - Atalaya**  
**495.000€**



**Ref.-ID: R5319541**

**Atalaya**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,904 EUR / год**

**ИБИ: 796 EUR / год**

**Мусор: 152 EUR / год**



**2**



**2**



**124 m2**

We are proud to present an exceptional opportunity in one of Estepona's most desirable gated communities: Benatalaya in Atalaya. This elegant 2-bedroom, 2-bathroom apartment is ideally positioned within the community, offering privacy and open views. Property Highlights \* 2 generous bedrooms and 2 bathrooms \* 1 underground parking space and private storage room \* Ideally located near one of the outdoor swimming pools The Benatalaya Lifestyle \* Four outdoor swimming pools set within lush gardens \* Exclusive spa area with heated indoor pool, sauna and fully equipped gym \* Impeccably maintained landscaped grounds \* 24-hour gated security with excellent on-site management Prime Location \* Directly opposite Atalaya International School \* Walking distance to a supermarket and the upcoming shopping centre with restaurants and services \* Just a short drive to Puerto Banús, Marbella and Estepona

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная