Продажа - Коммерческая - Fuengirola

99.900€








Ref.-ID: R5318155 **Fuengirola** **Коммерческая**

3 **225 m2**

ПРОДАЖА РЕСТОРАНА И БАРА С КУХНЕЙ Мы представляем эту прекрасную возможность стать владельцем высокорентабельного бизнеса с первого дня, с наработанной клиентской базой и стратегическим расположением. - Действующая двойная лицензия: Ресторан с системой дымоудаления и коммерческое помещение - Просторные и грамотно распределенные зоны: Полностью оборудованные бар и кухня, основной обеденный зал площадью около 100 m², приватные залы для большей уединенности (около 55 m²), открытая терраса площадью около 59 m², кладовая и санузлы - Условия аренды: Гибкий контракт на 5 или 10 лет (владелец готов к обсуждению). Арендная плата: €2,250 в месяц + VAT - Ориентировочные расходы: Электричество: €400-500 в летний период (месяцы максимального потребления) Налог на террасу: €1,900 в год - Идеальное расположение, в 50 m от пляжа, школ, зон отдыха и сервисов. Клиентура круглый год В непосредственной близости от комплекса Marenostrum, являющегося крупным центром притяжения посетителей и местом проведения мероприятий - Передается полностью оборудованным: Мебель, лицензия, лояльная клиентская база

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Рядом с мечетью

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода