Продажа - Дом - Marbella

2.659.000€







Ref.-ID: R5317543 **Marbella** **Дом**

6 **4** **390 m2** **280 m2**

LUXURY VILLA IN RIO VERDE: FULLY RENOVATED 2024 (GOLDEN MILE) Стратегическая инвестиционная возможность в Rio Verde, самом востребованном районе Marbellas Golden Mile, всего в нескольких шагах от пляжа и Puerto Banus. Этот высоколиквидный актив прошел полную реновацию в 2024 году, получив современную высококачественную отделку и актуальный архитектурный дизайн. PROPERTY LAYOUT: Main Residence: 6 спален и 4 ванные комнаты, распределенные на двух этажах. Планировка включает просторную гостиную открытого типа с превосходным естественным освещением. Guest House: Отдельно стоящее здание площадью 57 m2 (идеально подходит для студии или гостевой сюиты). Exterior: Частный участок с ландшафтным садом, бассейном, зоной BBQ и двумя большими верандами. Parking: Крытый открытый гараж площадью 50 m2 с местом для нескольких автомобилей. INVESTMENT TERMS AND CONDITIONS: SALE WITHOUT POSSESSION: Объект продается без физического вступления во владение. NO VIEWINGS: В связи с текущим юридическим статусом внутренние просмотры невозможны. INVESTMENT POTENTIAL: Будучи полностью отремонтированной (2024) виллой, данный объект представляет собой исключительную возможность для инвесторов, нацеленных на актив с немедленным приростом капитала после получения права владения. Это уникальный шанс приобрести виллу, соответствующую стандартам «под ключ» в плане реновации, расположенную в одном из самых эксклюзивных и востребованных прибрежных анклавов Marbella.

Расположение
- Город
- На побережье
- Порт
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Порт
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- Юго-Восточная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на горы
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Барбекю
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс

Парковка
- гараж
- Крытая парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Выгодное предложение
- Инвестиции
- Цена снижена
- Перепродажа