Продажа - Участок - Campo Mijas

205.000€











Ref.-ID: R5316205

Campo Mijas

Участок

1

350 m2

986 m2

ГОРОДСКОЙ УЧАСТОК В CAMPOMIJAS – 986 m² С ВЫСОКИМ ЖИЛЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ Продается городской участок площадью 986 m², расположенный в Campomijas (Mijas Costa), в развитом, тихом жилом районе с отличным транспортным сообщением. Превосходная возможность как для индивидуального строительства, так и для инвестиций в одном из районов с постоянным спросом на Costa del Sol. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ • Площадь участка: 986 m² • Классификация: Urban Land (городская земля) • Незастроенный участок • Прямой доступ с дорог общего пользования • Сформированная жилая среда Участок позволяет реализовать жилой проект, адаптированный к современным требованиям рынка, при условии соблюдения действующих градостроительных норм и утверждения соответствующего технического проекта. ПОТЕНЦИАЛ Идеально подходит для: -Отдельно стоящей виллы для одной семьи с садом и бассейном -Высоколиквидного жилого проекта -Среднесрочных инвестиций в районе со стабильным спросом Размер участка позволяет спроектировать просторный современный дом, идеально интегрированный в окружающую среду. Согласно градостроительным нормам, применимым к данному району: • Ориентировочный коэффициент застройки: 0.26 m²/m² • Возможность строительства до 2 этажей • Ориентировочная максимальная высота: 7 метров • Отступы согласно правилам планировки При площади 986 m² расчетная застраиваемая площадь позволяет возвести объект площадью около 250 m² (показатель является ориентировочным и подлежит технической проверке). РАСПОЛОЖЕНИЕ Campomijas — это высоко ценимый жилой район благодаря балансу между спокойствием и доступностью инфраструктуры. • Fuengirola и пляжи менее чем в 10 минутах езды • Быстрый доступ к A-7 и AP-7 • Супермаркеты, школы и сервисы в нескольких минутах езды • Семейная и благоустроенная атмосфера Стратегическое расположение как для постоянного проживания, так и для дома для отдыха. ИДЕАЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ ПОКУПАТЕЛЯ Застройщики индивидуального жилья Инвесторы, ищущие городскую землю в развитом районе Частные застройщики, желающие строиться в практичном месте с хорошим сообщением Участок с редкими для данного района размерами, готовый к реализации качественного жилого проекта. ???? Для получения дополнительной информации, градостроительной документации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь со мной. Нужно финансирование для покупки или строительства? Мы поможем вам, проведя персональный анализ без каких-либо обязательств.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Загородный
- ✔ Деревня

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

ВИД
- ✔ Страна Просмотров

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа