Продажа - Апартамент - Estepona

365.000€











Ref.-ID: R5311453 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 1,440 EUR / год **ИБИ: 562 EUR / год** **Мусор: 129 EUR / год** **2** **2** **98 m2**

Из этой светлой и просторной квартиры на среднем этаже, расположенной в тихом и ухоженном сообществе в популярном районе Monte Selwo, к востоку от Estepona, открываются прекрасные панорамные виды на лес и горы, а также частичный вид на море. Кухня полностью оборудована высококачественной бытовой техникой Neff. Квартира располагает жилой площадью 98 m² и большой, очень приватной террасой площадью 60 m², ориентированной на юго-запад, где вы сможете любоваться живописными пейзажами и фантастическими закатами — идеальное место для отдыха и наслаждения красотой природы. Терраса частично крытая и частично открытая. Внутри вы найдете гостиную хорошего размера и две спальни, при этом главная спальня дополнена собственной ванной комнатой; всего в квартире две ванные комнаты и полностью оборудованная отдельная кухня. Все комнаты, включая кухню, имеют прямой выход на огромную террасу. Установлена встроенная система AC для охлаждения и обогрева. В стоимость недвижимости также входит просторное место в подземном паркинге и кладовая площадью около 6 m². Краткосрочная аренда запрещена, что обеспечивает спокойную жилую атмосферу в сообществе. Коммунальные платежи очень привлекательны и составляют всего 120 в месяц. Этот район особенно популярен среди жителей скандинавских стран и предлагает удобный доступ к магазинам, услугам и основным дорогам. Отличный вариант для постоянного проживания, отдыха или долгосрочных инвестиций. Объект расположен к востоку от Estepona, примерно в 14 km от Puerto Banús и в 12 km от центра города Estepona.

Расположение
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного