

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**1.390.000€**



**Ref.-ID: R5311330**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 6,600 EUR / год**

**ИБИ: 1,256 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**2**



**2**



**172 m2**

An elegant 2-bedroom, 2-bathroom apartment for sale in the prestigious beachfront development of Doncella Beach, ideally located on the first line of the sea in Estepona. The property offers a bright and well-designed layout, featuring a spacious living area with direct access to a large private terrace. There are two comfortable bedrooms, two bathrooms, and a fully equipped kitchen. The generous terrace is perfect for outdoor dining and relaxing, enjoying pleasant views over the landscaped gardens, neighbouring buildings, and the Mediterranean Sea. The beautifully maintained communal areas and the privileged location, within walking distance of Estepona's charming town centre, marina, restaurants, and all essential amenities, make this property especially attractive. Doncella Beach is a secure, gated residential complex offering:

- 24-hour security
- Outdoor heated semi-olympic swimming pool
- Spa area
- Gym
- Sauna
- Direct access to the beach

An outstanding opportunity both as a stylish permanent residence by the sea and as a solid investment on the Costa del Sol. For further information or to arrange a viewing, please get in touch.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная