

## Продажа - Участок - Riviera del Sol 495.000€



Ref.-ID: R5310997

Riviera del Sol

Участок



4



6



435 m2



502 m2

В Ривьера-дель-Соль (Михас), одном из самых востребованных жилых районов на побережье Коста-дель-Соль, продается уникальный земельный участок с панорамным видом на море. Участок включает в себя действующее разрешение на строительство и проект роскошной виллы, что позволяет начать строительство немедленно и избежать длительных административных задержек, типичных для этого района (процесс получения разрешения занял почти три года). Участок расположен в привилегированном месте, являясь одним из последних оставшихся участков с беспрепятственным видом на море, что дополнительно гарантируется зеленой зоной прилегающей земли, исключающей любое будущее строительство, которое могло бы его загородить. Стратегически расположенный рядом с выездом 200 с автомагистрали AP-7, он обеспечивает отличное транспортное сообщение между Марбельей и Фуэнхирола и находится всего в нескольких минутах от пляжей, полей для гольфа, международных школ, предприятий сферы услуг и торговых центров. Проект предусматривает строительство высококлассной современной виллы, спроектированной для обеспечения максимальной приватности, с юго-западной ориентацией и потрясающим видом. Она включает в себя просторные интерьеры и экстерьеры, бассейн, террасы и зоны отдыха. Идеально подходит для застройщиков, покупателей элитной недвижимости или инвесторов, ищущих уникальный объект с высоким потенциалом в хорошо развитом районе.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Кухня**

- ✓ Кухня-зал

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Сад**

- ✓ Приватный

**бассейн**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Город

**Категория**

- ✓ Элитная