Продажа - Участок - Riviera del Sol

495.000€











Ref.-ID: R5310997 **Riviera del Sol** **Участок**

4 **5** **435 m2** **502 m2**

В Ривьера-дель-Соль (Михас), одном из самых востребованных жилых районов на побережье Коста-дель-Соль, продается уникальный земельный участок с панорамным видом на море. Участок включает в себя действующее разрешение на строительство и проект роскошной виллы, что позволяет начать строительство немедленно и избежать длительных административных задержек, типичных для этого района (процесс получения разрешения занял почти три года). Участок расположен в привилегированном месте, являясь одним из последних оставшихся участков с беспрепятственным видом на море, что дополнительно гарантируется зеленой зоной прилегающей земли, исключающей любое будущее строительство, которое могло бы его загородить. Стратегически расположенный рядом с выездом 200 с автомагистрали AP-7, он обеспечивает отличное транспортное сообщение между Марбельей и Фуэнхиролой и находится всего в нескольких минутах от пляжей, полей для гольфа, международных школ, предприятий сферы услуг и торговых центров. Проект предусматривает строительство высококлассной современной виллы, спроектированной для обеспечения максимальной приватности, с юго-западной ориентацией и потрясающим видом. Она включает в себя просторные интерьеры и экстерьеры, бассейн, террасы и зоны отдыха. Идеально подходит для застройщиков, покупателей элитной недвижимости или инвесторов, ищущих уникальный объект с высоким потенциалом в хорошо развитом районе.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная