

Продажа - Апартамент - Marbella  
1.850.000€



Ref.-ID: R5309509

Marbella

Апартамент



4



4



470 m2



248 m2

Роскошная квартира в престижном жилом комплексе Santa Clara Homes — одном из самых востребованных комплексов Марбельи. Этот эксклюзивный дуплекс с частным садом сочетает современный дизайн, просторные внутренние и внешние пространства и полную приватность. Комплекс недавно завершён. Объект предлагается на вторичном рынке текущими владельцами, которые никогда в нём не проживали. В квартире просторная светлая гостиная открытой планировки с панорамными окнами от пола до потолка, гармонично объединяющими интерьер и экстерьер. Из гостиной есть выход на просторную террасу 89 м<sup>2</sup>, ухоженный частный сад 159 м<sup>2</sup> и частный бассейн 12 м<sup>2</sup> — идеальное пространство для наслаждения средиземноморским образом жизни круглый год. Современная кухня полностью оборудована техникой высокого класса и выполнена с использованием первоклассных материалов. Апартаменты располагают четырьмя просторными и светлыми спальнями, каждая со своей ванной комнатой. Главная спальня имеет прямой выход на улицу, роскошную ванную комнату и вместительные встроенные шкафы. Одна из спален рядом с гостиной в настоящее время используется как уютная ТВ-комната. Дополнительным преимуществом является просторный нижний уровень — многофункциональное пространство, которое можно легко оборудовать как четвёртую спальню с ванной комнатой, зону развлечений или игр, домашний кинотеатр или частный тренажёрный зал. Недвижимость построена из материалов высочайшего качества, отличается высокой энергоэффективностью и отличной теплоизоляцией. Комплекс предлагает великолепные общие зоны с бассейнами, садами и круглосуточной охраной. Расположение превосходное: всего в пяти минутах езды от лучших пляжей Марбельи и рядом с престижными гольф-клубами, такими как Santa Clara Golf, Marbella Golf Country Club и Rio Real Golf. Идеальный вариант как для постоянного проживания, так и для отдыха или высокочеловеческих инвестиций на Коста-дель-Соль.

#### **Особенности**

✓ Приватная терраса