

Продажа - Дом - Marbella  
**1.595.000€**



Ref.-ID: R5309500

Marbella

Дом



4



3



169 m2



93 m2

Новая Андалусия, Марбелья Casa Tulu – Эксклюзивный недавно отреставрированный таунхаус в самом сердце Aloha Расположенный в одном из самых престижных и востребованных районов Новой Андалусии, Casa Tulu представляет собой элегантный таунхаус после полной реновации, с западной ориентацией, находящийся в тихом и ухоженном жилом комплексе Los Altos de Aloha, окружённом зеленью и атмосферой уединения. Недвижимость предлагает 4 спальни и 3 ванные комнаты, сочетая высокий уровень комфорта с утончённым дизайном. Интерьер выполнен в тёплом, современном стиле с использованием натурального дерева и качественных отделочных материалов, создающих ощущение уюта и премиального пространства. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой (en-suite), а остальные спальни отличаются просторной планировкой и идеально подходят как для постоянного проживания, так и для приёма гостей. Среди преимуществ — система тёплого пола, обеспечивающая максимальный комфорт круглый год. Дом располагает несколькими приватными террасами, идеально подходящими для отдыха на свежем воздухе, ужинов под открытым небом и наслаждения солнцем во второй половине дня и вечером благодаря западной ориентации. Таунхаус расположен в спокойном, хорошо обслуживаемом комплексе и сочетает приватность с выгодным расположением: в непосредственной близости находятся Aloha Golf, международные школы, Puerto Banús и вся необходимая инфраструктура. Casa Tulu — превосходный выбор как для постоянного проживания высокого уровня, так и как инвестиционный объект с высоким спросом, отличным потенциалом для премиальной аренды и перспективой устойчивого роста стоимости в одном из лучших районов Марбельи.

Характеристики объекта  
Тип: Таунхаус  
Локация: Новая Андалусия, Марбелья  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 3  
Ванные en-suite: 2  
Площадь застройки: 220 м²  
Террасы: 70 м²  
Бассейн: Общий  
Сад: Частный  
Парковка: Carport (навес для автомобиля)  
Ориентация: Запад  
Расходы  
Коммунальные платежи (сообщество): 248 € / месяц  
Вывоз мусора: 120 € / год  
IBI (налог на недвижимость): 1.257 € / год  
Дополнительная информация  
Год реновации: 01/2026  
Энергетический сертификат (EPC): В процессе оформления  
Цена продажи 1.595.000 €

#### Особенности

✓ Приватная терраса