

**Продажа - Участок - La Cala de Mijas**  
**1.400.000€**



**Ref.-ID: R5309128**

**La Cala de Mijas**

**Участок**



**4909 m2**

Участок под застройку площадью 4909 м2 расположен на окраине Ла-Кала-де-Михас, между комплексами Эль-Лагар и Ла-Кала-Сансет. Площадь застройки составляет 2945 м2 (60%) для 4-этажного многоквартирного дома с максимальным количеством 21 квартиры площадью около 140 м2. Это очень перспективный район с отличной дорожной инфраструктурой и развитой сетью услуг, а также крупными инвестициями в другие новые строительные проекты (современные виллы и таунхаусы), которые планируется завершить в ближайшие несколько лет. При необходимости для клиента могут быть организованы проектирование, строительство, управление и финансирование проекта. Участок расположен всего в 5 минутах езды на машине от центра живописного Ла-Кала-де-Михас с его множеством баров, магазинов, ресторанов, супермаркетов и великолепных пляжей. Кроме того, всего в 10 минутах езды находятся различные отличные поля для гольфа, включая El Chararral Golf, Miraflores Golf, Santana Golf & Country Club, Mijas Golf и Calanova Golf! Зелёный свет дан близлежащему проекту «Valle Del Golf», который включает строительство нового 5-звёздочного отеля и поля для гольфа на 18 лунок. «Gran Parque de Mijas» откроется в мае 2025 года. Это будет самый большой парк на побережье Коста-дель-Соль площадью 270 000 м² с огромным разнообразием развлечений, включая открытый амфитеатр, озеро для катания на лодках, велосипедные дорожки, спортивные площадки, детскую площадку, скейт-парк, аквапарк и парк для дрессировки собак. Ла-Кала-де-Михас расположен на полпути между Фуэнхирола и Марбельей. Отсюда можно добраться до международного аэропорта Малаги примерно за 30 минут на машине, а до центра Малаги, одного из самых популярных городов Европы, — примерно за 45 минут. Это отличная инвестиционная возможность на побережье Коста-дель-Соль!

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**Категория**

- ✓ Инвестиции