

Продажа - Дом - Benalmadena
675.000€



Ref.-ID: R5309002

Benalmadena

Дом

Коммунальные: 3,324 EUR / год

ИБИ: 832 EUR / год

Мусор: 190 EUR / год



4



3



145 m2

Пропонується цей чудовий кутовий таунхаус, розташований в одній із найпрестижніших урбанізацій Бенальмадени, що ідеально поєднує високу якість життя, стратегічне розташування та відмінну інфраструктуру. Комплекс має спортивний клуб, супермаркет, ресторани та прямий виїзд як на автомагістраль, так і до узбережжя, що забезпечує зручність і швидкість пересування. За кілька хвилин знаходиться залізнична станція, яка з'єднує урбанізацію з аеропортом усього за 15 хвилин, а також із центром Малаги та станцією швидкісного поїзда AVE, що робить цю нерухомість ідеальним варіантом як для постійного проживання, так і для інвестиції. Усе це поруч із чарівним містечком Бенальмадена — типовим андалуським поселенням з повним спектром послуг і неповторною атмосферою. Будинок є частиною ексклюзивного комплексу з лише 20 таунхаусів, що забезпечує приватність і спокій. Оскільки це кутова нерухомість, вона має більший приватний сад порівняно з іншими, що ідеально підходить для насолоди середземноморським кліматом протягом усього року. Власники здійснили повну реконструкцію, оновивши будинок із використанням високоякісних матеріалів та оздоблення. Крім того, площу було збільшено завдяки розширенню вхідної тераси, погодженому з громадою, що додало більше простору та функціональності. На основному поверсі розташоване сучасне світле відкрите планування з просторою дизайнерською кухнею, нещодавно відремонтованим гостьовим санвузлом та терасою з прямим виходом у сад — ідеальне місце для обідів на свіжому повітрі та відпочинку. На верхньому поверсі знаходяться чотири спальні та дві повністю оновлені ванні кімнати, спроектовані для максимального комфорту. Нерухомість також має просторий приватний закритий гараж площею 40 м² з автоматичними воротами, розрахований на два автомобілі та з додатковим місцем для зберігання. З усіх рівнів будинку відкривається вид на море — додаткова перевага, що робить цю нерухомість справді особливою. Чудова можливість як для постійного проживання, так і для інвестування в одному з найбільш затребуваних районів Коста-дель-Соль.

Расположение ✓ Город ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Близко к школам ✓ Рядом с портом ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юго-запад	Состояние ✓ Отличное ✓ Недавно отделанная	бассейн ✓ Общий	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Камин	ВИД ✓ Море ✓ Панорамный ✓ Сад ✓ Бассейн
Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Кладовка ✓ Барбекю ✓ Двойные стеклопакеты	Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Общественный ✓ Приватный	меры безопасности ✓ Охрана 24 часа	Парковка ✓ Гараж ✓ Более чем один ✓ Приватная	Категория ✓ Инвестиции ✓ Перепродажа