

**Продажа - Дом - Puerto Banús**  
**1.145.000€**



**Ref.-ID: R5308672**

**Puerto Banús**

**Дом**

**Коммунальные: 1,440 EUR / год**

**ИБИ: 840 EUR / год**

**Мусор: 92 EUR / год**



**4**



**4**



**259 m2**

Ultimate rental machine! Also a great investment for renovation. The famous Los Toreros urbanisation beside Marbella Arena This modernised 4-bedroom, 4-bathroom townhouse is thoughtfully distributed over two floors and is located within a small, friendly, and well-maintained community. The current owners have already begun upgrading and modernising the property, including the installation of a new fireplace and a newly fitted kitchen, creating a warm and contemporary living environment with plenty of potential to personalise further. On the ground floor, the home features a spacious living and dining area, the new kitchen, and one bedroom, making it ideal for guests or single-level living if required. The upper floor comprises three additional bedrooms, including the main bedroom, offering privacy and a practical family-friendly layout. This property is ideal as a permanent residence, holiday home, or investment, combining a sensible layout with ongoing modernisation in a welcoming community setting.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи

**Парковка**

- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа