**Продажа - Дом - Atalaya**

# 745.000€











**Ref.-ID: R5308201**

**Atalaya**

**Дом**

**3**

**3**

**130 m2**

Современный таунхаус класса люкс | Marbella West Идеальный баланс современного дизайна и превосходного расположения Расположенный в самом сердце Marbella West, этот совершенно новый таунхаус представляет собой вершину современной средиземноморской жизни. Спроектированный в элегантной современной эстетике и отделанный по самым высоким стандартам, этот дом идеально подходит для тех, кто не готов идти на компромисс в вопросах качества или местоположения. Превосходство интерьера Объект располагает светлой кухней открытой планировки и гостиной, которые плавно переходят в открытое пространство. Каждая деталь была продумана для круглогодичного комфорта: 3 просторные спальни: включая мастер-сюит с отделкой премиум-класса. 2 высококлассные ванные комнаты + гостевой санузел: с использованием первоклассного керамогранита и сантехники. Климат-контроль: наслаждайтесь полным комфортом благодаря полам с подогревом во всем доме и независимым кондиционерам в каждой комнате. Естественный свет: большие панорамные окна от пола до потолка обеспечивают обилие естественного света в доме. Жизнь на свежем воздухе и удобства Costa del Sol — это прежде всего стиль жизни «al fresco», и этот дом полностью ему соответствует: Просторная терраса: обширное пространство, спроектированное специально для обедов на свежем воздухе, отдыха и развлечений. Инфраструктура урбанизации: дом расположен в охраняемом ухоженном сообществе с большим плавательным бассейном и отдельным детским бассейном. Непревзойденное расположение Вы находитесь в идеальном месте, чтобы наслаждаться всем лучшим, что может предложить побережье: Marbella и Puerto Banús: всего 10 минут езды до ресторанов мирового уровня и роскошных магазинов. Estepona: доберитесь до «Сада Costa del Sol» всего за 15 минут. Пляж: золотые пески и чирингито находятся примерно в 10 минутах езды. Benahavís Village: в нескольких минутах от самой живописной белокаменной деревни региона, известной как «Гастрономический уголок» Andalusia. Наше мнение: эта недвижимость — редкая находка, которая отвечает всем требованиям к основному месту жительства или высокодоходной инвестиции для сдачи в аренду. Наличие подогрева полов во всем доме — это премиальная характеристика, которая действительно выделяет объект среди стандартных построек в этом районе. Semi-Detached House, Atalaya, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 130 m², Terrace 35 m². Setting : Close To Golf, Close To Port, Close To Shops, Close To Town, Close To Schools. Orientation : West. Condition : Excellent, New Construction. Pool : Communal, Children`s Pool. Climate Control : Air Conditioning, Central Heating, U/F Heating, U/F/H Bathrooms. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Private Terrace. Furniture : Not Furnished. Kitchen : Fully Fitted, Partially Fitted. Garden : Communal. Security : Gated Complex, Entry Phone. Parking : Private. Utilities : Electricity, Drinkable Water. Category : Luxury, Resale, Contemporary.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного