

## Продажа - Апартамент - La Mairena 470.000€



**Ref.-ID: R5307994**

**La Mairena**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,600 EUR / год**

**ИБИ: 167 EUR / год**

**Мусор: 260 EUR / год**



**2**



**2**



**180 m2**



**50 m2**

Откройте для себя этот роскошный угловой апартамент в Ла-Майрена, всего в нескольких минутах от Марбельи. Южная ориентация обеспечивает исключительное естественное освещение и панорамные виды на побережье. Большие окна выходят на застеклённую террасу с раздвижными стеклянными панелями, что расширяет жилое пространство круглый год и позволяет наслаждаться домом в любое время года. Просторная гостиная площадью 60 м<sup>2</sup> наполнена естественным светом. Одной из самых эксклюзивных особенностей этой собственности является собственный угловой сад с джакузи, откуда открываются впечатляющие панорамные виды на всё побережье, создавая идеальное место для отдыха и наслаждения средиземноморским образом жизни. Одна из спален оборудована гардеробной, обеспечивая дополнительную функциональность и комфорт. Комплекс предлагает обширные зелёные зоны и общий бассейн с открытыми видами на побережье. Имеется парковка внутри закрытой территории. Ла-Майрена известна своим спокойным окружением, природной красотой, приватностью и захватывающими видами, при этом всего в нескольких минутах езды от побережья, пляжей, школ и всей необходимой инфраструктуры.

**Расположение**

- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Общая