

## Продажа - Апартамент - Puerto Banús 1.100.000€



Ref.-ID: R5307889

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 3,180 EUR / год

ИБИ: 1,190 EUR / год

Мусор: 186 EUR / год



2



2



118 m2

Элегантная современная квартира Расположенная в самом сердце Пуэрто Банус, в престижном прибрежном комплексе Плайяс-дель-Дуке, эта полностью отремонтированная двухкомнатная квартира предлагает один из самых востребованных адресов на Коста-дель-Соль. Застройка известна своим прямым доступом к пляжу, зрелыми тропическими садами, тремя большими бассейнами, 24-часовой охраной, рестораном частных жителей и тренажерным залом. Все находится в шаговой доступности: пристань для яхт, роскошные бутики, изысканные рестораны и пляжные клубы. Квартира имеет площадь 118 м2 и отличается ориентированностью на юг, обеспечивая естественное освещение в течение дня. Просторная гостиная и столовая была разумно переработана, включив бывшую террасу в интерьер, чтобы создать дополнительное полезное жилое пространство. Остается небольшой открытый балкон, позволяющий частично видеть море и свежий прибрежный воздух. Недвижимость предлагает две хорошо пропорциональные спальни. Спальня включает в себя щедрое пространство для гардероба и ванную комнату. Вторая спальня одинаково удобна и обслуживается отдельной ванной комнатой. Кухня полностью оборудована современной техникой и отделана в чистом, современном стиле. Включено подземное парковочное место, что является значительным преимуществом в этом просторном месте. Квартира представлена в состоянии «под ключ» и готова к немедленному использованию.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса

**Категория**

- ✓ Инвестиции

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Приватная