Продажа - Апартамент - Puerto Banús

850.000€







Ref.-ID: R5306425 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 2,892 EUR / год **ИБИ: 1,958 EUR / год** **Мусор: 189 EUR / год** **2** **2** **114 m2**

Продажа первоклассных апартаментов в Puerto Banús, расположенных в престижном прибрежном комплексе Club Playas del Duque. Эта светлая и просторная недвижимость с 2 спальнями и 2 ванными комнатами отличается щедрой жилой площадью, уютными спальнями и частной террасой с видом на великолепные ландшафтные сады. Объект обладает отличным потенциалом для обустройства третьей спальни и ванной комнаты путем перепланировки кухни в современное пространство открытого типа, что повысит как стоимость, так и привлекательность жилья. Резиденты пользуются услугами круглосуточной охраны и консьержа. На территории комплекса расположены три плавательных бассейна, два частных ресторана и прямой выход к пляжу через 40,000 m² тропических садов. Тренажерный зал, супермаркет, аптека, кафе и рестораны находятся в шаговой доступности. В стоимость включено парковочное место в подземном гараже, объект продается с мебелью. Выдающаяся инвестиционная возможность в Marbella — идеальный вариант в качестве роскошной резиденции для отдыха, постоянного проживания или высокодоходной арендной недвижимости в одном из самых востребованных прибрежных сообществ Costa del Sol. Tourist license in place

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство