Продажа - Участок - Bel Air

415.000€











Ref.-ID: R5305468 **Bel Air** **Участок**

1230 m2

Этот участок площадью 1,230 m² расположен в Bel Air, одном из самых востребованных жилых районов в East Estepona, и идеально подходит для строительства эксклюзивной отдельной виллы на Costa del Sol.Участок имеет плоский рельеф и прямоугольную форму, что значительно упрощает как проектирование, так и строительство. Коэффициент застройки составляет 0.35%, что позволяет возвести более 400 m² жилой площади, распределенной на два этажа плюс цокольный этаж (не входящий в расчет застройки), с возможностью обустройства частного бассейна, сада и просторных открытых террас.Расположение является одним из главных преимуществ объекта: это тихий, благоустроенный район с удобным доступом к Bel Air Tennis Club, полям для гольфа, пляжам и всей необходимой инфраструктуре. Участок также отличается отличным транспортным сообщением с Marbella, San Pedro de Alcántara и центром Estepona.Bel Air — это развивающийся район, который идеально сочетает в себе приватность и высокое качество жизни, что делает этот участок как превосходным вариантом для проживания, так и надежной инвестицией.На данный момент в этом районе доступно крайне мало участков с подобными характеристиками.Настоящая возможность построить дом, о котором вы всегда мечтали, в одной из самых привлекательных локаций на Costa del Sol.В соответствии с Decree 218/2005 Regional Government of Andalusia, покупатель настоящим уведомляется о том, что нотариальные расходы, регистрационные сборы, налоги (Property Transfer Tax, VAT, Stamp Duty) и другие расходы, связанные с покупкой, не включены в указанную цену. Дополнительная комиссия за услуги агентства недвижимости с покупателя не взимается.

Расположение

- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом

Особенности

- ✔ Рядом с транспортом