

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**480.000€**



**Ref.-ID: R5305102**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,292 EUR / год**

**ИБИ: 447 EUR / год**

**Мусор: 116 EUR / год**



**2**



**2**



**98 m2**

Luxury Duplex Penthouse with Panoramic Sea Views – Estepona with valid RTA (touristic rental licence). Beautiful 2-bedroom, 2-bathroom duplex penthouse located in a sought-after gated community in Estepona, just minutes from the beach. The property features a bright living-dining area with access to a private terrace, a fully equipped modern kitchen, and a guest bedroom on the main floor. The upstairs master suite offers its own bathroom and access to two private terraces—one with stunning sea views and another with mountain and countryside views, perfect for relaxing or outdoor dining. Key Features: • Panoramic sea and mountain views • Spacious terraces with private Jacuzzi • Air conditioning and central heating • Underground parking + storage room • Lift access • Gated community with pool, tropical gardens, and 24h security West-facing orientation provides excellent natural light throughout the day. Ideally located near Resina Golf & Country Club, shops, cafés, paddle courts, and the beach. Perfect as a holiday home, permanent residence, or rental investment. Spacious storage room and underground parking space included in the price. The property also holds a valid RTA (touristic rental licence). Easy viewings – keys in office.

**Расположение**

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная