Продажа - Участок - Benalmadena

630.000€











Ref.-ID: R5304907

Benalmadena

Участок

2000 m2

Уникальная возможность в Benalmádena! Городской участок 2,000 m² с лицензией на строительство и проектом роскошной виллы площадью 600 m² — в нескольких шагах от моря Описание: Вы ищете идеальный холст для создания дома своей мечты или следующего элитного девелоперского проекта, не желая годами ждать завершения бюрократических процедур? Этот великолепный городской участок площадью 2,000 m² — редкая жемчужина на современном рынке Costa del Sol. Расположенный в одном из самых быстрорастущих и востребованных районов Benalmádena, в непосредственной близости от самых эксклюзивных отелей города, этот участок предлагает идеальный баланс приватности, спокойствия и первоклассного местоположения всего в нескольких сотнях метров от Средиземного моря. Самое главное: нулевое время ожидания. Объект продается с уже полученной лицензией на строительство и впечатляющим утвержденным архитектурным проектом. Основные характеристики включенного проекта: Вилла мечты: Потрясающий современный дизайн с общей площадью застройки 600 m². Пространство и комфорт: 6 просторных спален, спроектированных для максимального удобства, роскоши и уединения. Отдых и развлечения: Огромный частный бассейн в окружении ландшафтных садов и просторных террас. Удобство: Частный гараж, рассчитанный на несколько автомобилей. Премиальное расположение: Участок находится в тихом жилом районе, который стремительно развивается, что гарантирует немедленный рост стоимости недвижимости. Вы будете находиться в нескольких минутах ходьбы от лучших пляжей, изысканных ресторанов, первоклассной инфраструктуры и самых престижных гостиничных курортов региона. Не упустите шанс приобрести актив «под ключ», готовый к началу строительства уже завтра. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы ознакомиться с планировками, дизайном проекта и спецификациями качества! Вариант 2: Подход для инвестора / девелопера (прямой, аналитический и с высокой конверсией) Заголовок: ? ГОТОВ К СТРОИТЕЛЬСТВУ: Городской участок 2,000 m² с утвержденной лицензией и проектом роскошной виллы рядом с отелями 5* в Benalmádena Описание: Вниманию инвесторов и девелоперов. Мы представляем высокодоходный актив в сфере недвижимости с нулевыми рисками по согласованию с мэрией. Этот первоклассный городской участок площадью 2,000 m² предлагается с уже одобренной лицензией на строительство и полностью оплаченным исполнительным проектом ультра-роскошной виллы площадью 600 m². Ключевые инвестиционные преимущества: Время — деньги: Пропустите мучительный период ожидания одобрений от мэрии, который обычно длится от 12 до 18 месяцев. Покупайте сегодня, начинайте установку ограждения и земляные работы на следующей неделе. Премиальная зона бума: Расположен в самом быстрорастущем секторе Benalmádena, рядом с самыми респектабельными курортными отелями побережья и всего в нескольких метрах от пляжной линии. Сформировавшийся, тихий жилой район с заоблачным спросом на роскошные виллы. Проект: Авангардный архитектурный дизайн, разработанный для максимизации пространства, света и приватности. Включает 6 спален с ванными комнатами (en-suite), массивный подземный гараж, жилые зоны открытой планировки и впечатляющую зону отдыха на открытом воздухе с частным бассейном. Технические данные: Зонирование: Земли под прямую городскую жилую застройку. Площадь участка: 2,000 m² Возможность застройки (проект): 600 m² Крайне дефицитный продукт на Costa del Sol, идеально подходящий для проекта «построй и продай» с отличной маржой прибыли или для добавления трофейного актива в ваш портфель элитной недвижимости. Запросите полное досье с информацией, планы планировок и сметную стоимость строительства сегодня. Проект включает в себя: Цокольный этаж -2: Гараж на четыре автомобиля, кладовая, мастерская, туалет и прямой доступ к лифту. Цокольный этаж -1: Впечатляющая зона отдыха с тренажерным залом, кинозалом, игровой комнатой, раздевалкой, винным погребом, туалетом и прачечной. Первый этаж: Просторная гостиная-столовая с открытой кухней и большими окнами, выходящими на открытую террасу, а также гостевой туалет. Второй этаж: Три спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Мансардный этаж: Эксклюзивный мастер-люкс, занимающий весь этаж, что гарантирует максимальную приватность. Уникальная возможность построить современную виллу в привилегированном месте на Costa del Sol. О Torremuelle Torremuelle — это сложившийся жилой район, высоко ценящийся за спокойствие, приватность и природное окружение, с отличным транспортным сообщением по дорогам и на пригородных поездах. Здесь есть супермаркеты, международные школы (такие как British College), рестораны, зеленые зоны и все необходимые услуги всего в нескольких минутах езды. Близость к морю Translated with DeepL.com (free version)

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Страна Просмотров

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа