Продажа - Дом - La Cala de Mijas

1.580.000€











Ref.-ID: R5304889 **La Cala de Mijas** **Дом**

Коммунальные: 780 EUR / год **ИБИ: 1,648 EUR / год** **Мусор: 149 EUR / год** **6** **5** **304 m2** **900 m2**

Редкая возможность – великолепная вилла с видом на море и высоким потенциалом Эта исключительная отдельная вилла представляет собой редкую возможность приобрести прекрасную недвижимость с захватывающим панорамным видом на море, выдающейся универсальностью и высоким арендным потенциалом. Идеально расположенный в очаровательном и престижном поселке La Cala de Mijas, этот объект сочетает в себе приватность, удобство и роскошный образ жизни, что делает его идеальным выбором для больших семей или инвесторов, ищущих первоклассный актив для аренды. Вилла площадью 304 m², разделенная на 2 здания, расположена на просторном частном участке площадью 900 m². Планировка включает шесть просторных спален и пять ванных комнат, продуманных до мелочей для обеспечения комфорта и функциональности. Южная ориентация гарантирует обилие естественного света и позволяет в полной мере наслаждаться впечатляющими видами на побережье с многочисленных террас и из жилых зон. Просторные основные помещения плавно переходят в крытые и открытые террасы, создавая идеальную среду для приема гостей и отдыха на свежем воздухе. Полностью оборудованная современная кухня дополняет элегантный интерьер. Вилла предлагается полностью меблированной, что позволяет сразу приступить к эксплуатации или сдаче в аренду. Климатический комфорт гарантирован круглый год благодаря встроенной системе кондиционирования (тепло/холод), а также высококачественным стеклопакетам и оптоволоконной связи. На прилегающей территории расположен частный бассейн, окруженный ухоженным садом, не требующим сложного ухода. Дополнительные характеристики включают гостевые апартаменты, встроенные шкафы, ванные комнаты в спальнях, отдельную кладовую, зону барбекю, частные террасы и крытую парковку. Благодаря превосходному расположению, объект находится в непосредственной близости от полей для гольфа, местных магазинов, пляжей, школ и транспортных развязок, что повышает как привлекательность для жизни, так и спрос на аренду. Это уникальный шанс стать владельцем престижной виллы, в которой идеально сбалансированы роскошная жизнь на побережье и исключительный инвестиционный потенциал. Detached Villa, La Cala de Mijas, Costa del Sol. 6 Bedrooms, 5 Bathrooms, Built 304 m², Garden/Plot 900 m². Расположение : Village, Close To Golf, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools. Ориентация : South. Состояние : Excellent, Recently Renovated. Бассейн : Private. Климат-контроль : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C. Виды : Sea, Panoramic, Garden, Pool. Особенности : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, Guest Apartment, Storage Room, Ensuite Bathroom, Barbeque, Double Glazing, Fiber Optic. Мебель : Fully Furnished. Кухня : Fully Fitted. Сад : Private, Easy Maintenance. Парковка : Covered.

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Сауна
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество